



ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER

RÅDERETSKATALOG

AFD. 9

Silkeborg d. 24.05.2017 _ Sag. nr.: 16.6153

Hvad må jeg?

Som beboer hos Århus Omegn har du gode muligheder for at forbedre din bolig og dermed sætte dit eget præg på boligen. Der er faste regler for hvad man må ændre når man bor i lejlighed og hvordan man gør, men i store træk kan du få lov at lave de ændringer du ønsker så længe de holder sig indenfor gældende lovgivning.

Hvordan kan jeg betale?

Der er flere måder at betale for ændringer i en lejlighed, alt efter hvad du påtænker at lave om. De forbedringer, der er beskrevet i dette katalog, kan du betale over din husleje. Det kaldes kollektiv råderet.

Andre ændringer i din bolig skal du selv betale for, enten kontant eller via banklån. De forandringer kan ikke betales over huslejen. Det kaldes den individuelle råderet, og ved at benytte dig af den, har du mulighed for at lave stort set de forbedringer, du ønsker i din bolig, blot de er godkendte af Århus Omegn på forhånd.

Endelig er der også installationsretten, der bl.a. handler om installation af hårde hvidevarer.

Hvem skal jeg have fat i?

Ved alle tre typer råderet er der én ting, du skal huske: Kontakt din inspektør i Århus Omegn, inden du går i gang med arbejdet.

Hvor kan jeg få mere viden?

Du kan finde mere viden om forandringer og de tre typer råderet ved at kigge på Århus Omegns hjemmeside eller ved at læse i BL's folder om råderetten (<http://www.e-pages.dk/bl/2/>)



“Råderetten er din mulighed for at ændre din bolig så den passer lige præcis til dig.

Ændringen kan finansieres på forskellig vis afhængig af ændringens omfang”

Leif Jensen, Direktør Århus Omegn

KORT OM RÅDERETTEN

Få det meste ud af din bolig

Vi er alle forskellige, med forskellige holdninger og forskellig smag. Dette afspejler sig i den måde vi bor på og indretter os på. Af og til er der behov for at ændre vores bolig så den passer præcis til os. Enten i forhold til boligens funktion og i forhold til det liv vi lever - sammen eller alene - eller i forhold til hvad boligen siger om hvem vi er. Det vigtigste er at boligen passer til den der bor der, så man har den gode fornemmelse af at være hjemme - at være tryk!

En lille ændring - en stor forandring

Nogle gange kræver det en stor ændring at gøre boligen til "sin egen". Måske skal der væltes en væg, ændres i et køkken eller istandsættes et bad. Men oftest kan det være små ændringer der skaber store forandringer. Er stuen mørk, kan man måske nøjes med at male væggene hvide eller prøve at indrette sig med færre møbler, måske i et design der er mere spinkelt. En enkelt væg i en smuk farve kan ligeledes være med til at skabe en stor forandring og give følelsen af at være i en "ny" bolig.

Lys, farve og materialer

Uanset om man beslutter sig for den store ombygning eller en lille ændring, kan det være en god idé at give sig god tid til at overveje hvad man ønsker. Hvor meget lys skal der være i rummene (både dagslys og kunstigt lys), hvilke materialer bliver synlige og hvad ønsker jeg af dem ("vedligeholdelsesfrie", stemningsskabende eller...) og hvilke farver skal være gennemgående?

Vigtige overvejelser

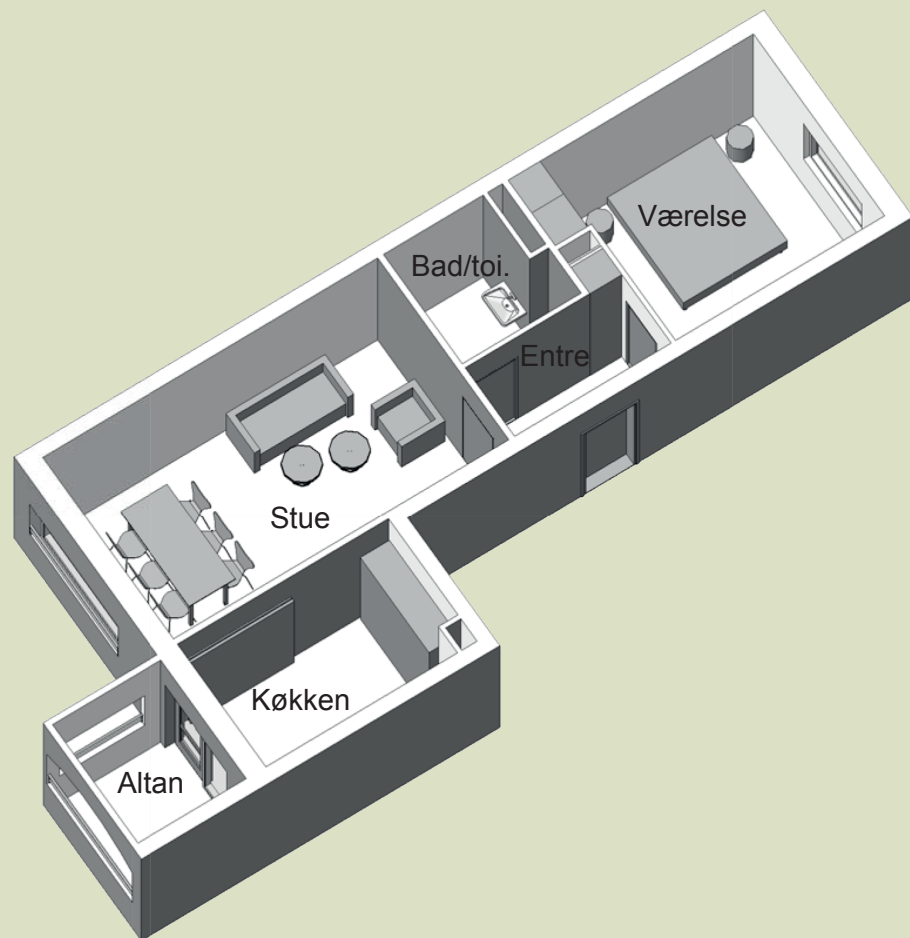
Når det gælder stemningen i ens hjem, er der ikke rigtigt og forkert og der er frit valg indenfor en masse mulige løsninger. Dog skal man være opmærksom på at der er regler både mht. finansiering af en ombygning, for hvordan man skal gå i gang og der er bygningsmæssige regler for hvad man må ændre og hvad man fysisk kan ændre. Alt dette bør man få hjælp til, således at man får mest muligt for sine penge og for at opnå den virkning af forandringen som man ønsker. Dette inspirationskatalog skal være med til at inspirere til at ændre jeres bolig til at kunne danne de bedste rammer for jeres hjem i afdelingen. Til inspirationskataloget er der ikke udarbejdet en specifik økonomi for de forskellige indgreb - men det er i stedet tænkt som et idéoplæg for netop en videre dialog såfremt der er én af idéerne der ønskes udført.



"Boligen skal passe til de behov den enkelte har. Ved at flytte en væg eller ændre i køkkenindretning bliver boligen mere funktionel og personlig"

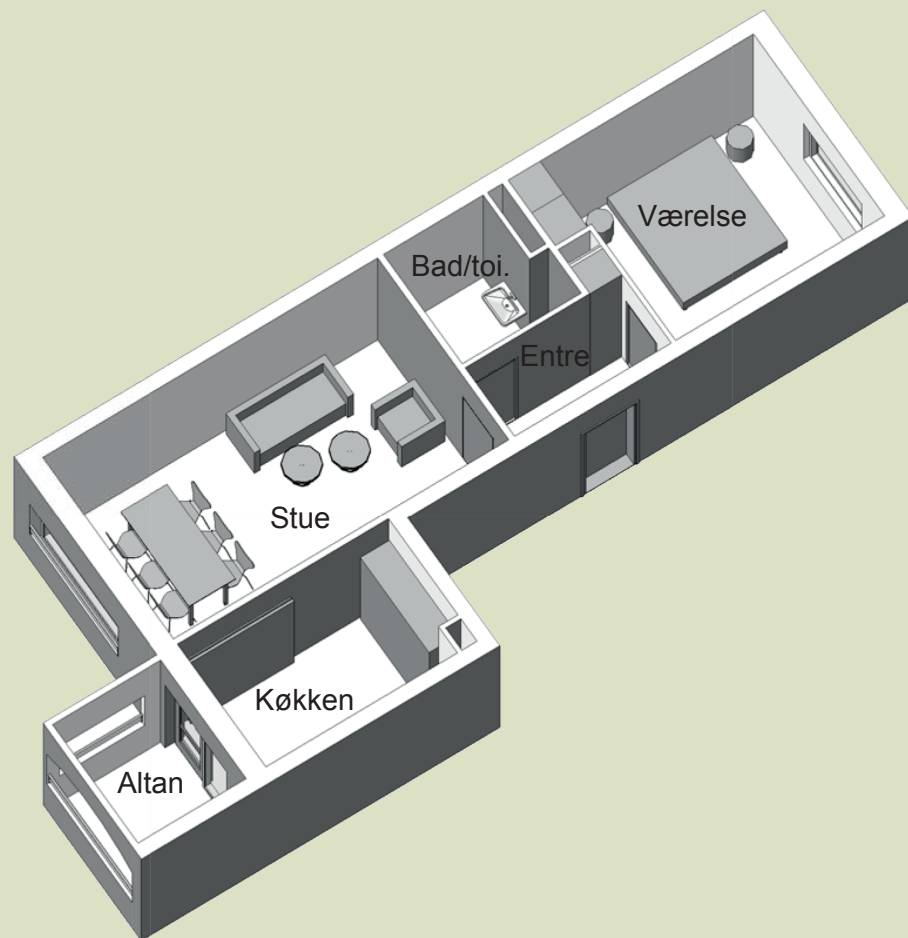
Henriette Falk Olesen, Arkitekt

ARKITEKTENS TANKER



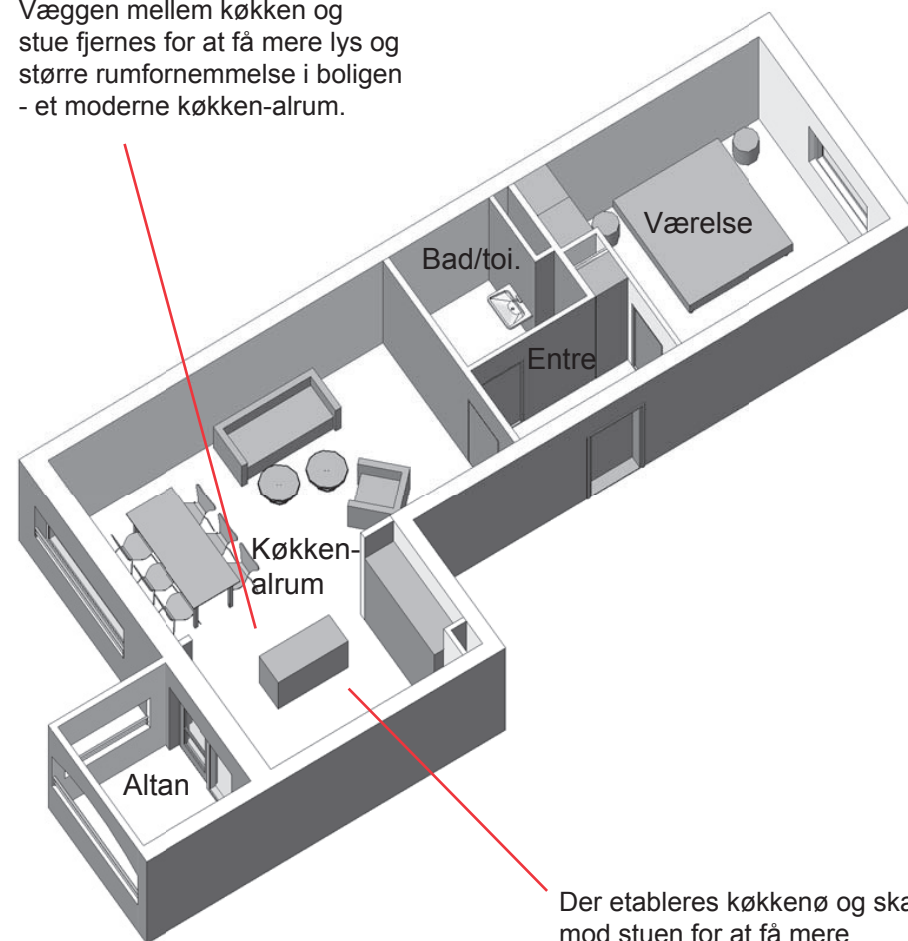
Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

TYPE 2.1



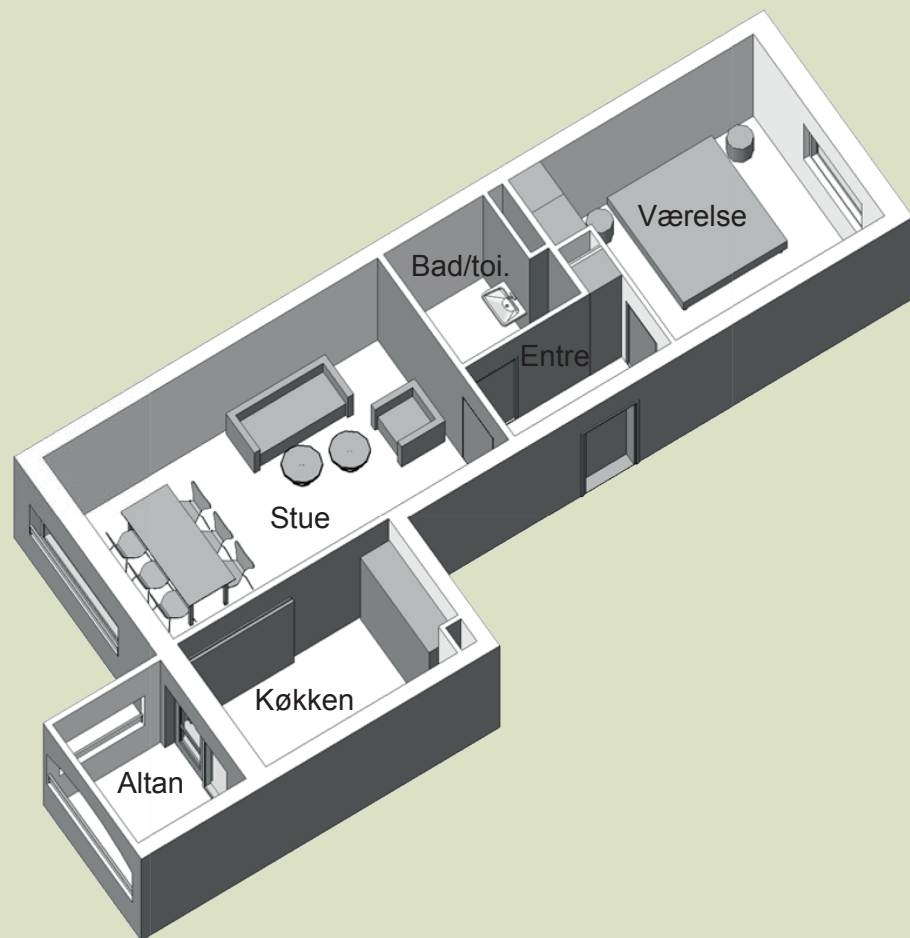
Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

Væggen mellem køkken og stue fjernes for at få mere lys og større rumfornemmelse i boligen - et moderne køkken-alrum.

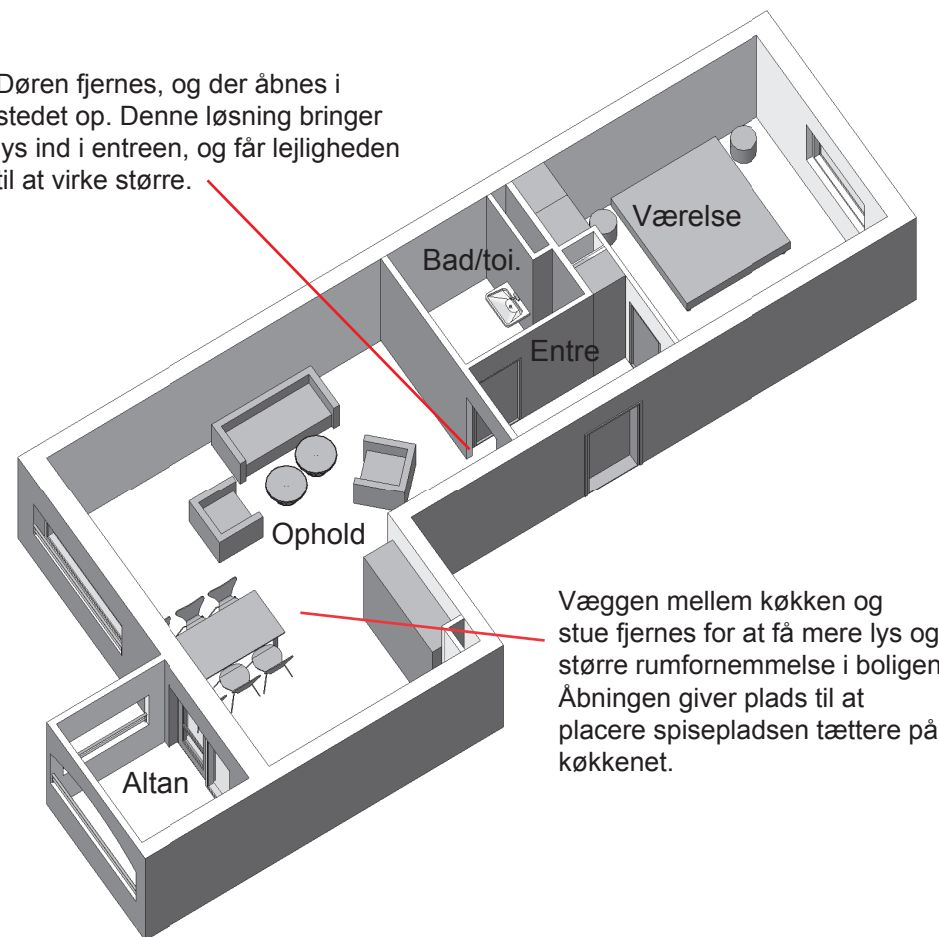


Der etableres køkkenø og skabe mod stuen for at få mere opbevaring og bordplads samt for at bevare en afgrænsning mellem køkken og stue.

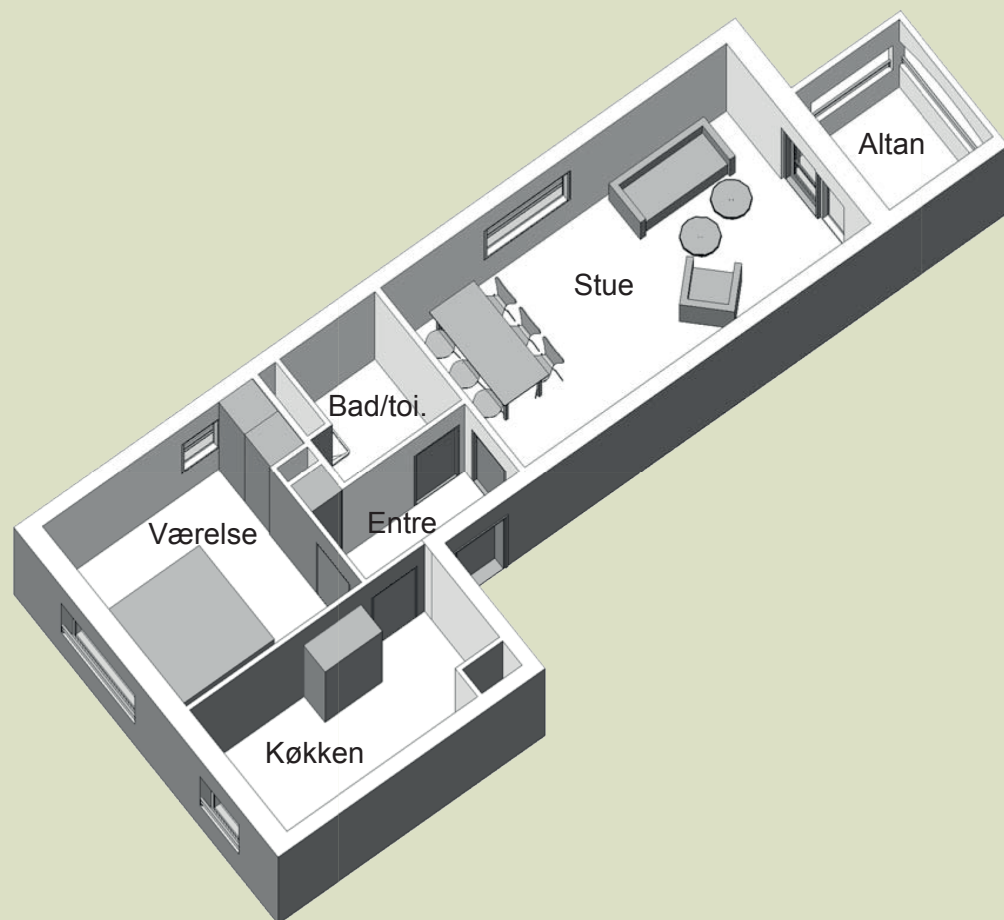
IDÉ 2.1A



Døren fjernes, og der åbnes i stedet op. Denne løsning bringer lys ind i entreen, og får lejligheden til at virke større.



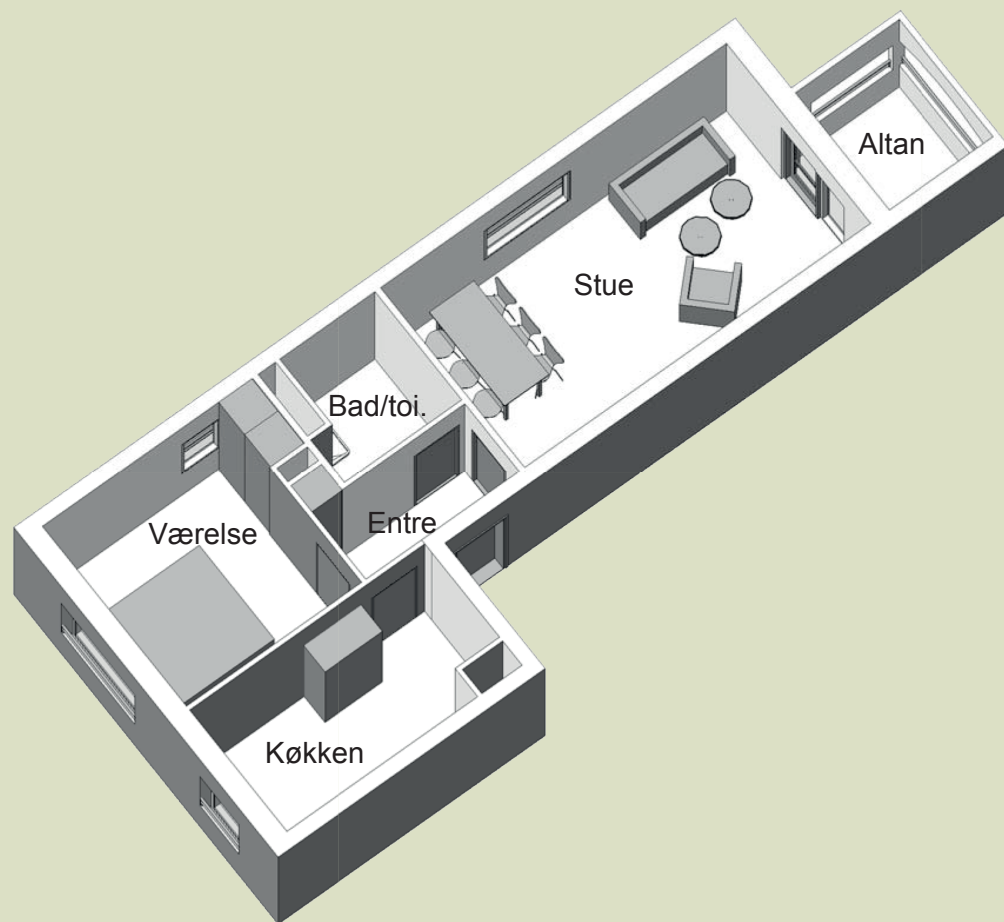
Væggen mellem køkken og stue fjernes for at få mere lys og større rumfornemmelse i boligen. Åbningen giver plads til at placere spisepladsen tættere på køkkenet.



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

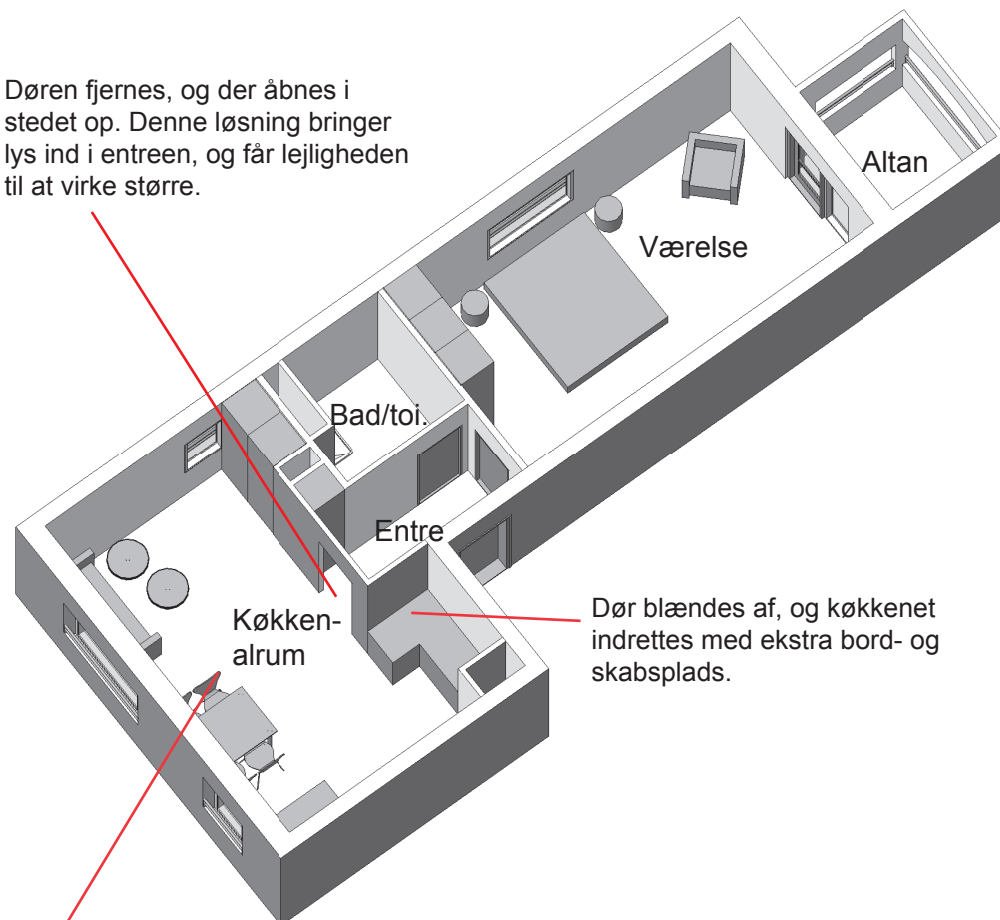
TYPE 2.2

Silkeborg d. 24.05.2017 _ Sag. nr.: 16.6153



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

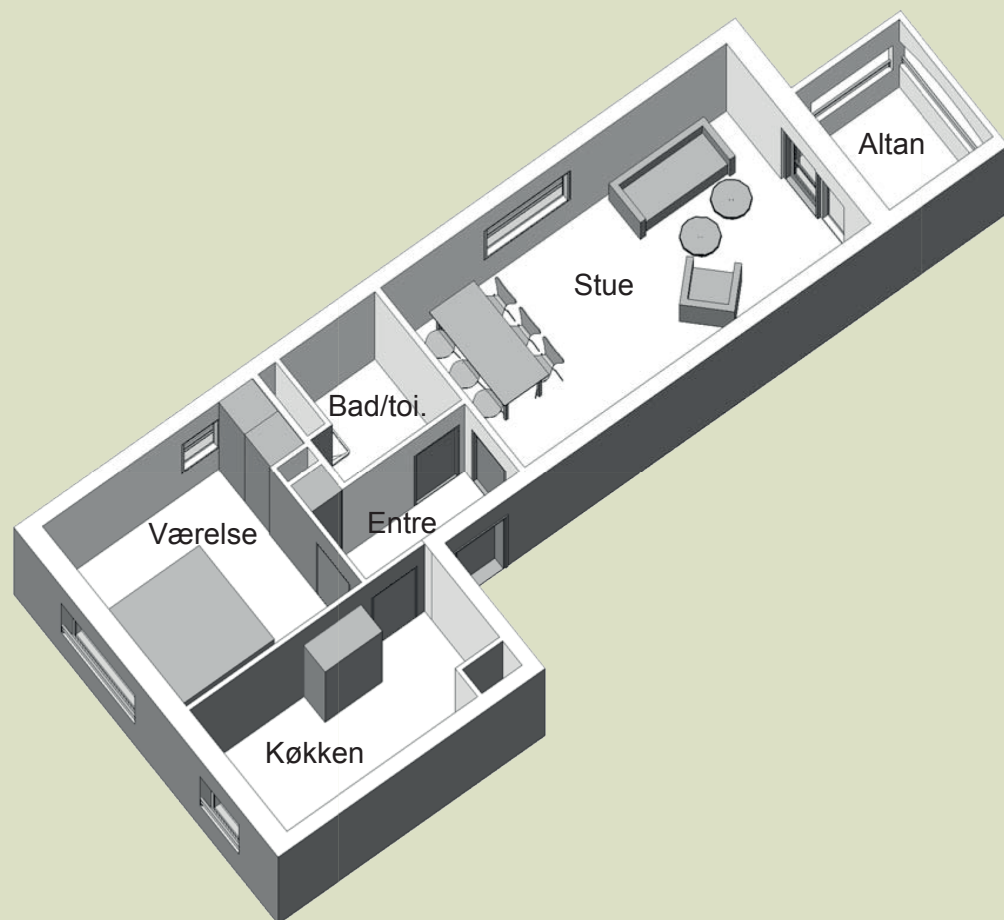
Døren fjernes, og der åbnes i stedet op. Denne løsning bringer lys ind i entreen, og får lejligheden til at virke større.



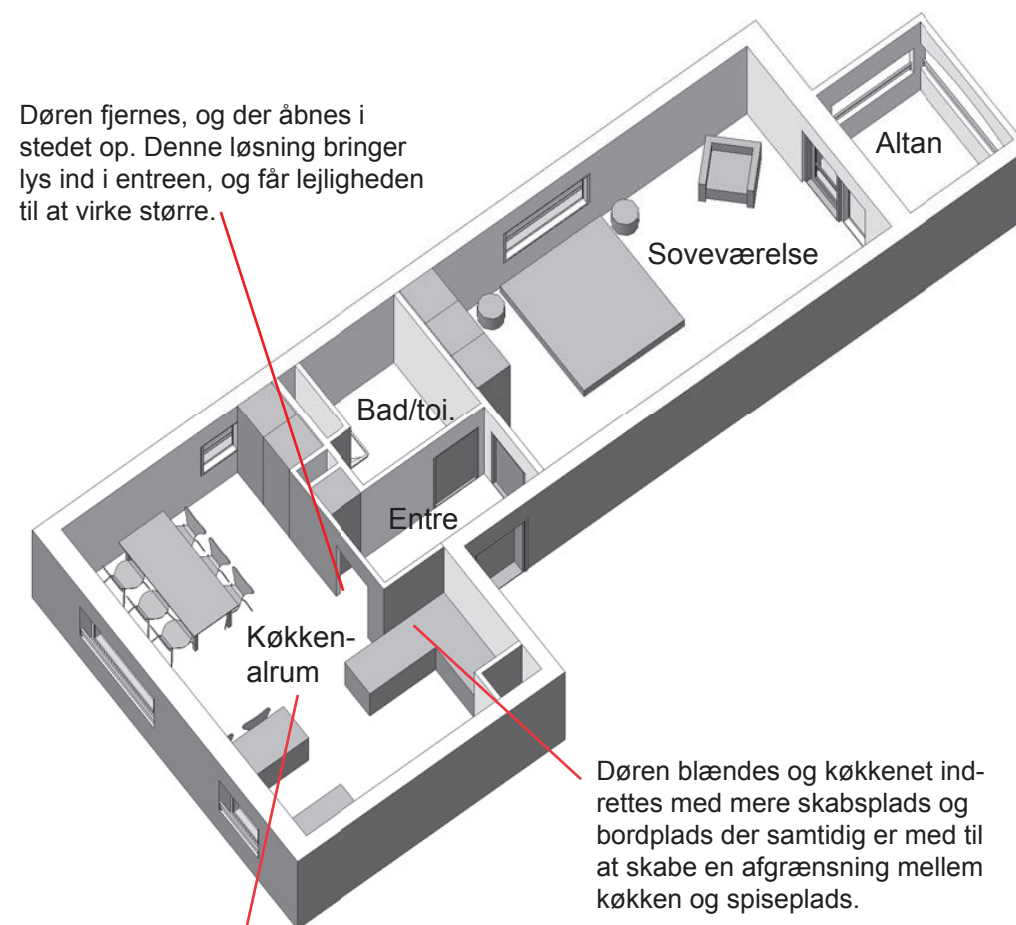
Dør blændes af, og køkkenet indrettes med ekstra bord- og skabsplads.

Væggen mellem køkken og værelse fjernes for at skabe ét stort opholdsrum, hvilket giver mere lys og bedre rumfornemmelse i boligen.

IDÉ 2.2A



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

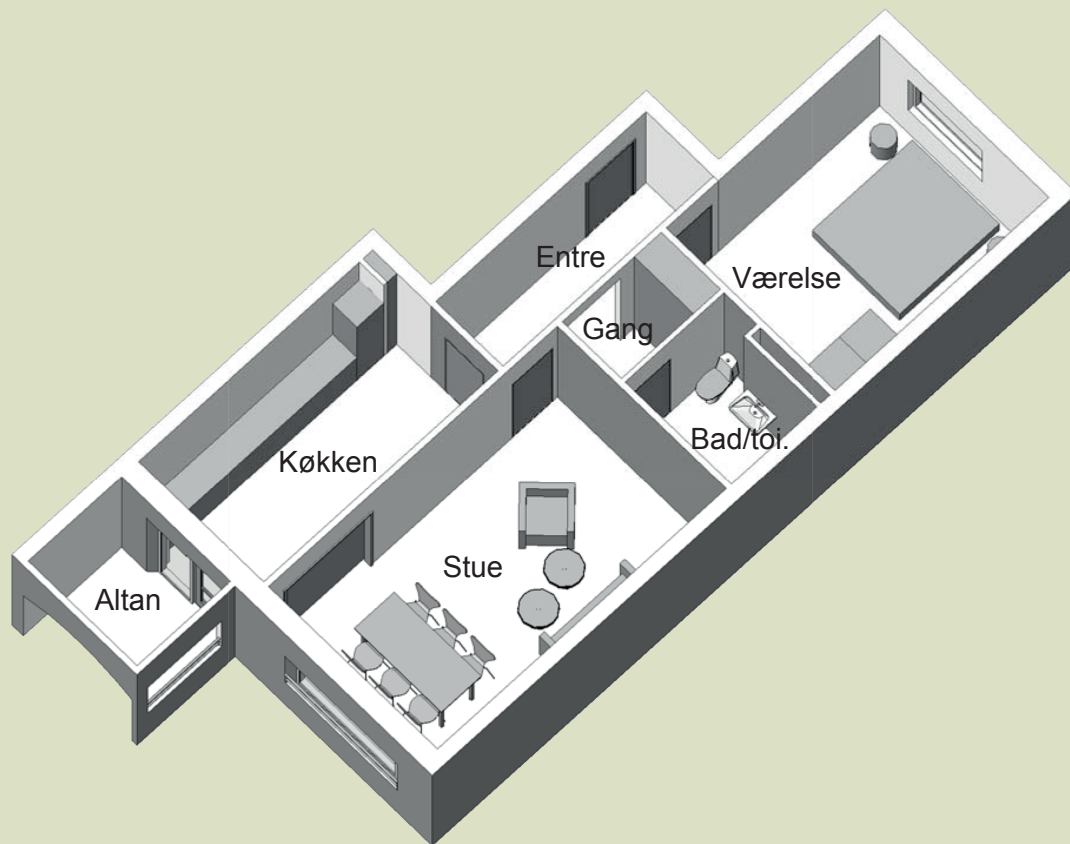


Døren fjernes, og der åbnes i stedet op. Denne løsning bringer lys ind i entreen, og får lejligheden til at virke større.

Døren blændes og køkkenet indrettes med mere skabsplads og bordplads der samtidig er med til at skabe en afgrænsning mellem køkken og spiseplads.

Væggen mellem køkken og værelse fjernes for at skabe ét køkken-alrum, hvilket giver mere lys og bedre rumfornemmelse i boligen.

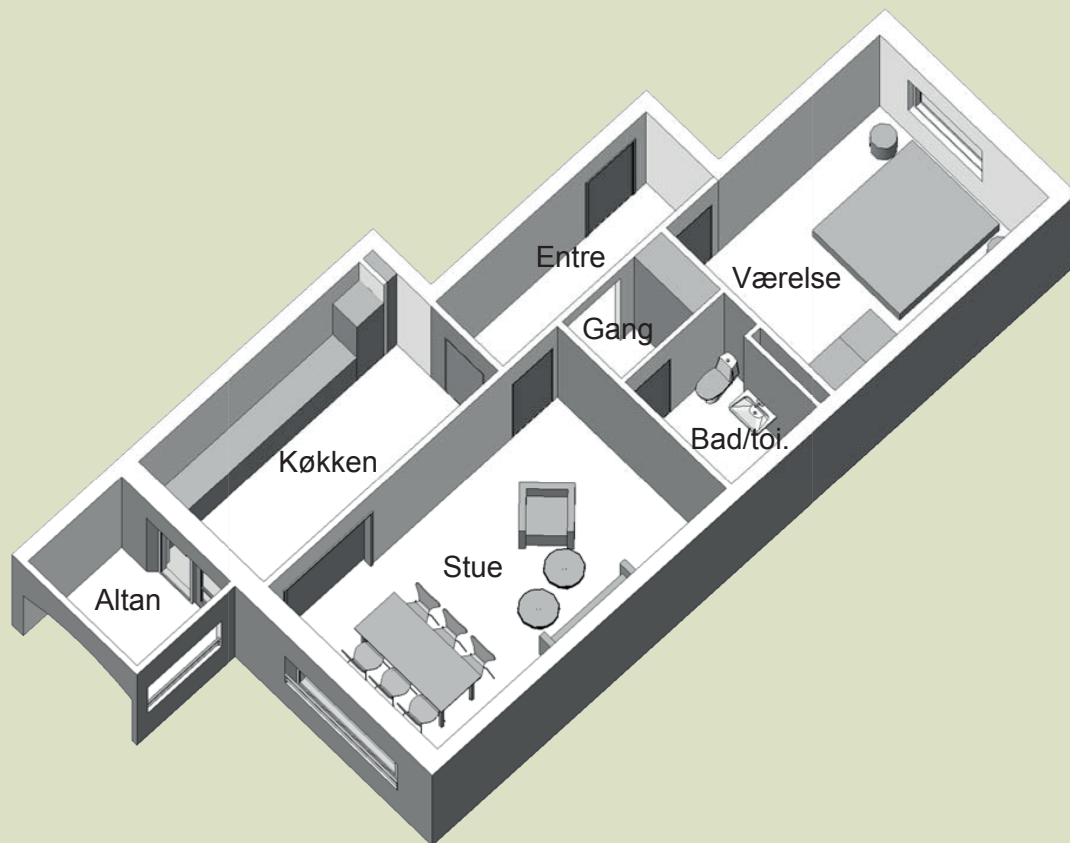
IDÉ 2.2B



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

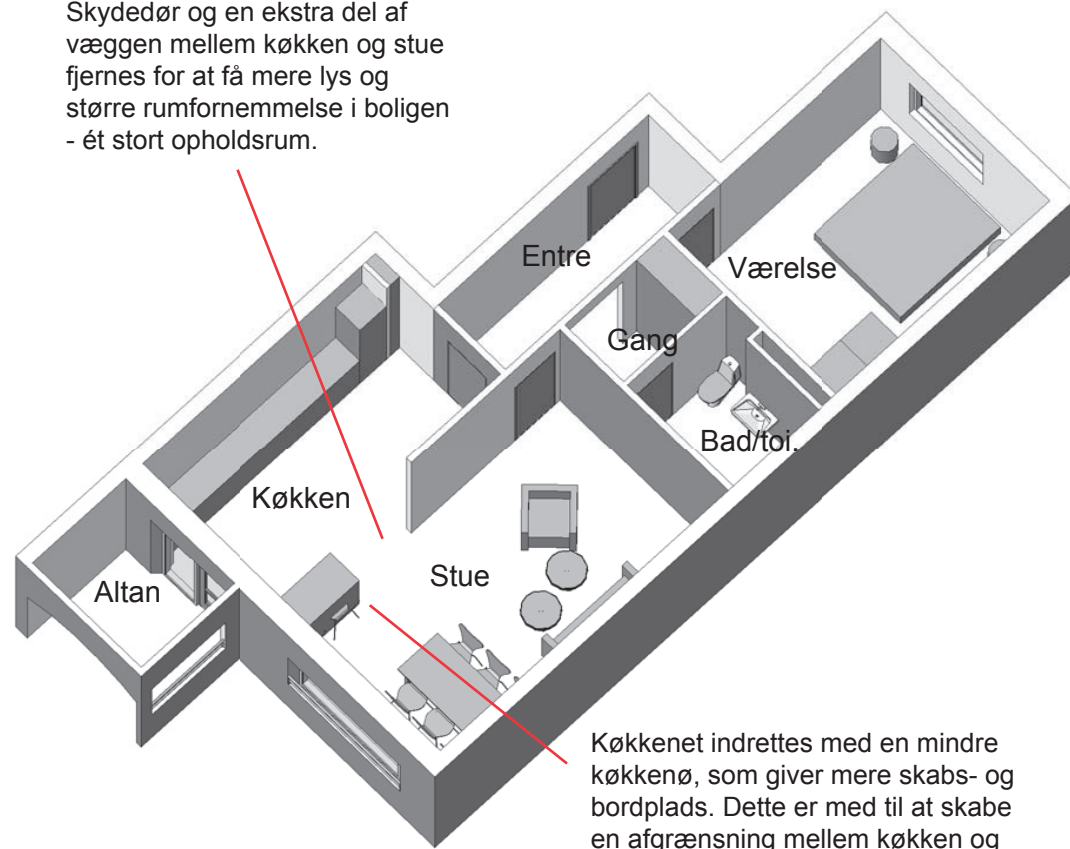
TYPE 2.3

Silkeborg d. 24.05.2017 _ Sag. nr.: 16.6153



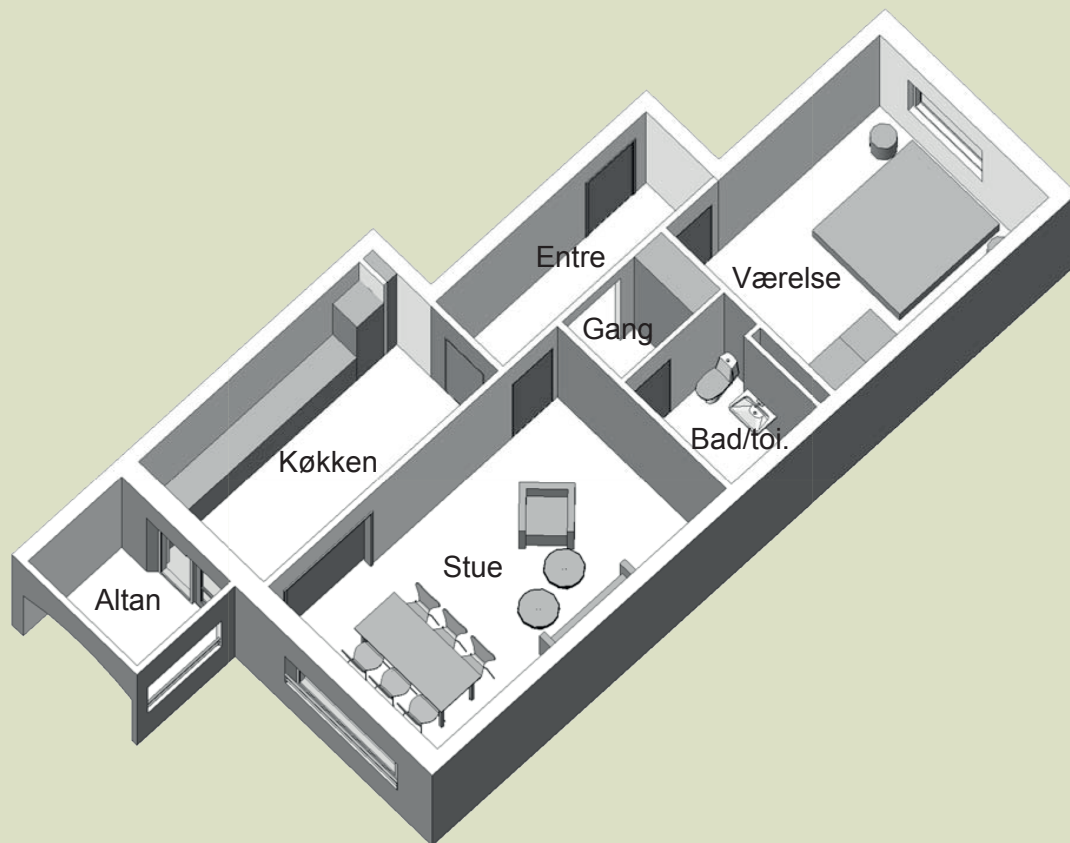
Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

Skydedør og en ekstra del af væggen mellem køkken og stue fjernes for at få mere lys og større rumfornemmelse i boligen - ét stort opholdsrum.

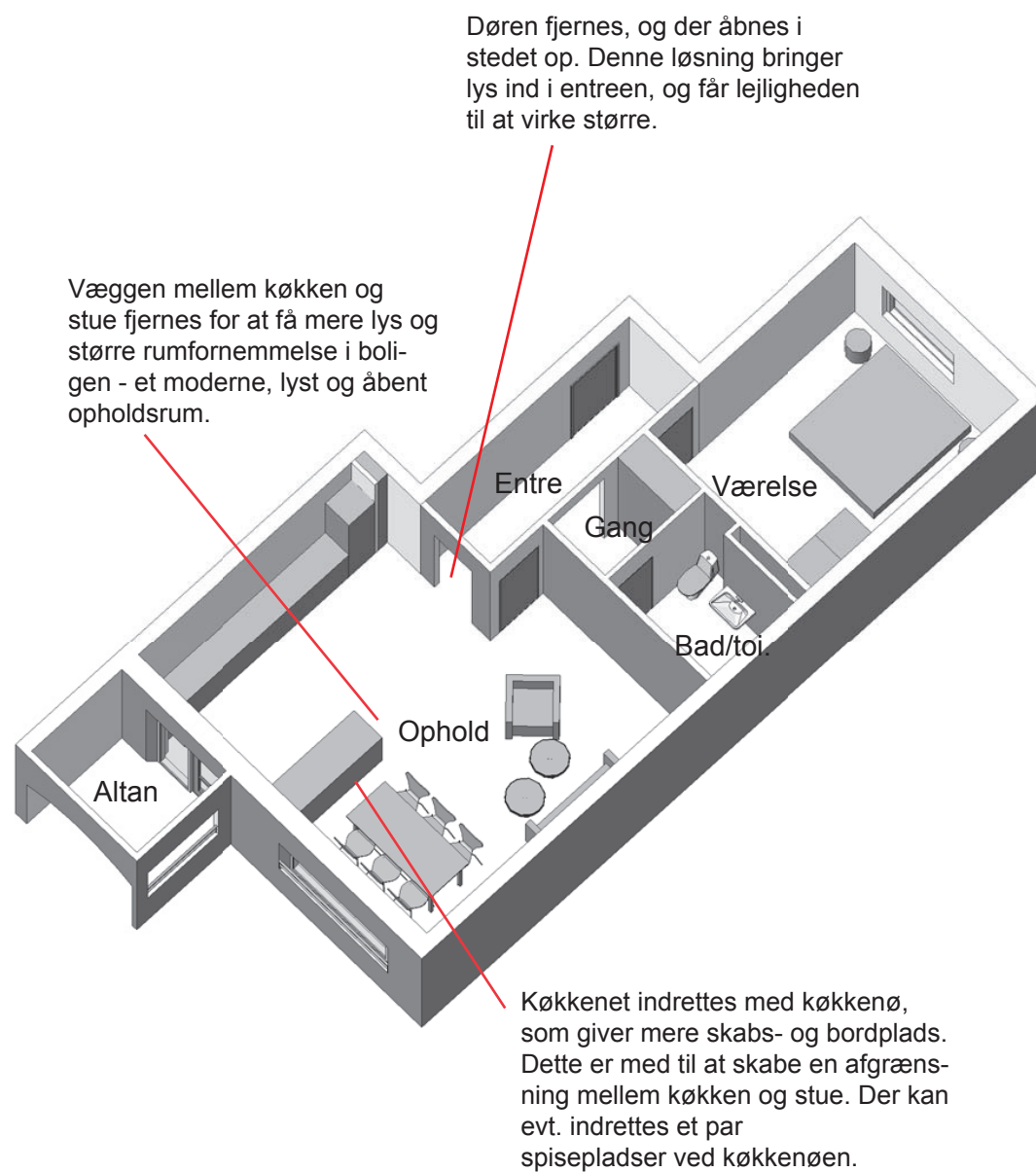


Køkkenet indrettes med en mindre køkkenø, som giver mere skabs- og bordplads. Dette er med til at skabe en afgrænsning mellem køkken og stue. Der kan evt. indrettes et par spisepladser ved køkkenøen.

IDÉ 2.3A



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig



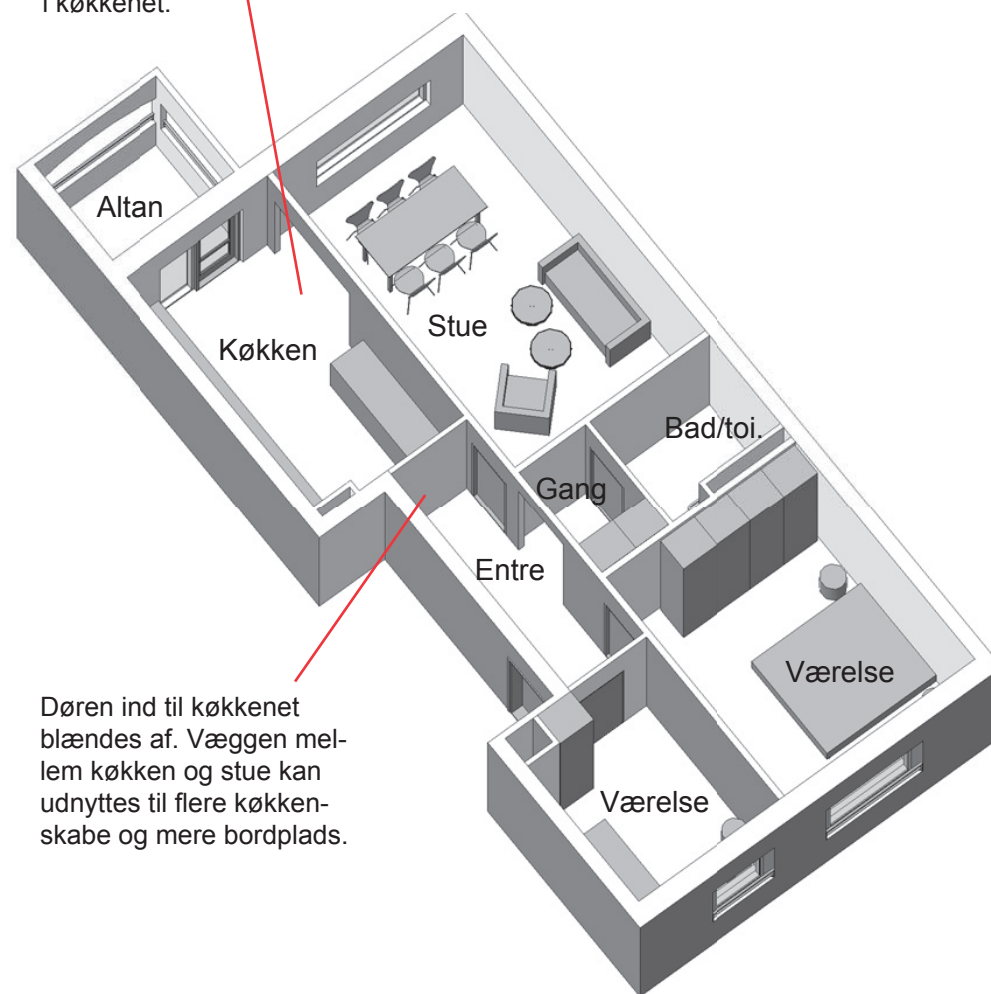
IDÉ 2.3B





Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

Skydedøren mellem køkken og stue fjernes, hvilket giver en bolig med større rumfornemmelse og mere dagslys. Derudover frigiver det væglads i køkkenet.



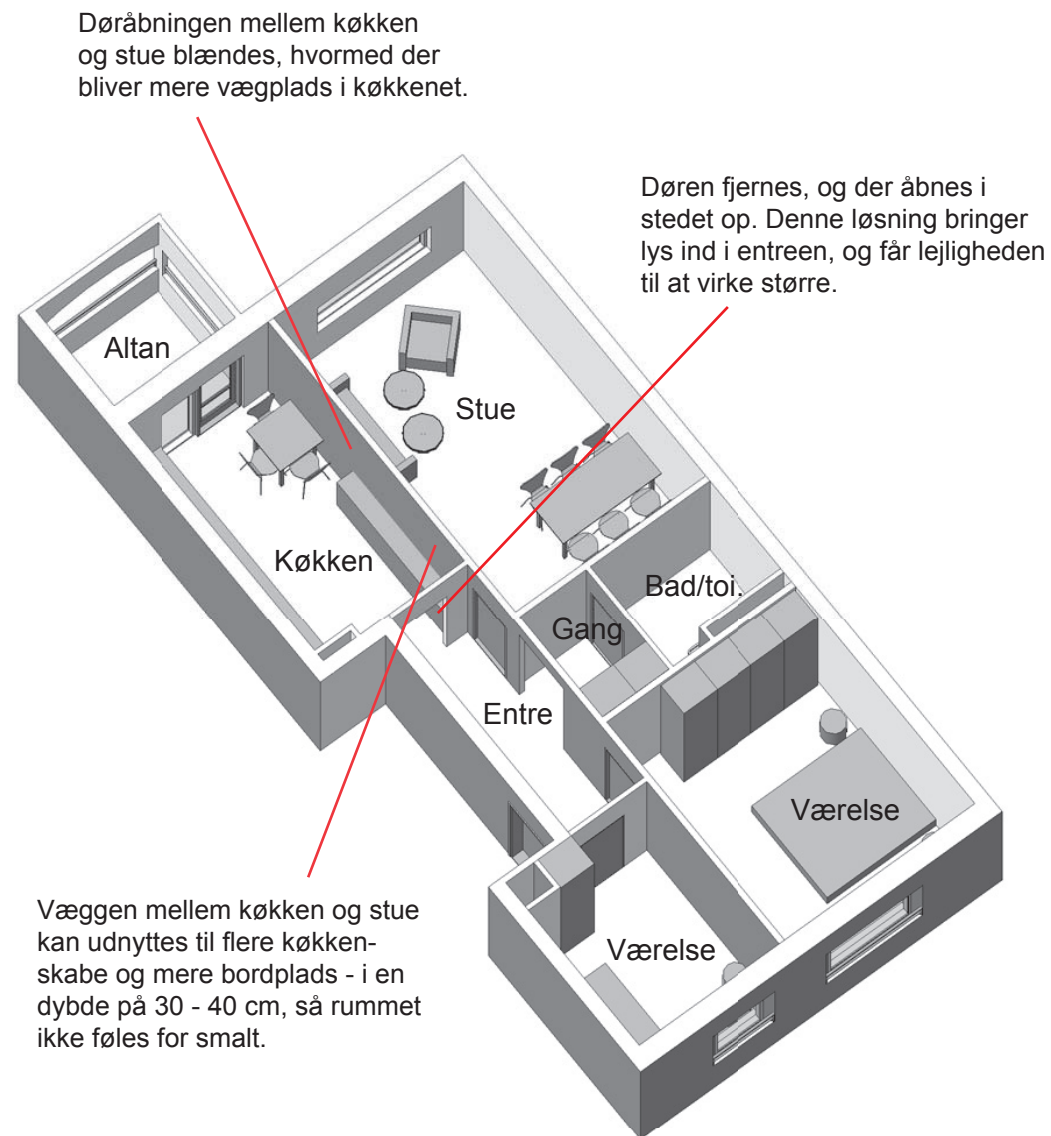
Døren ind til køkkenet blændes af. Væggen mellem køkken og stue kan udnyttes til flere køkkenskabe og mere bordplads.

IDÉ 3A

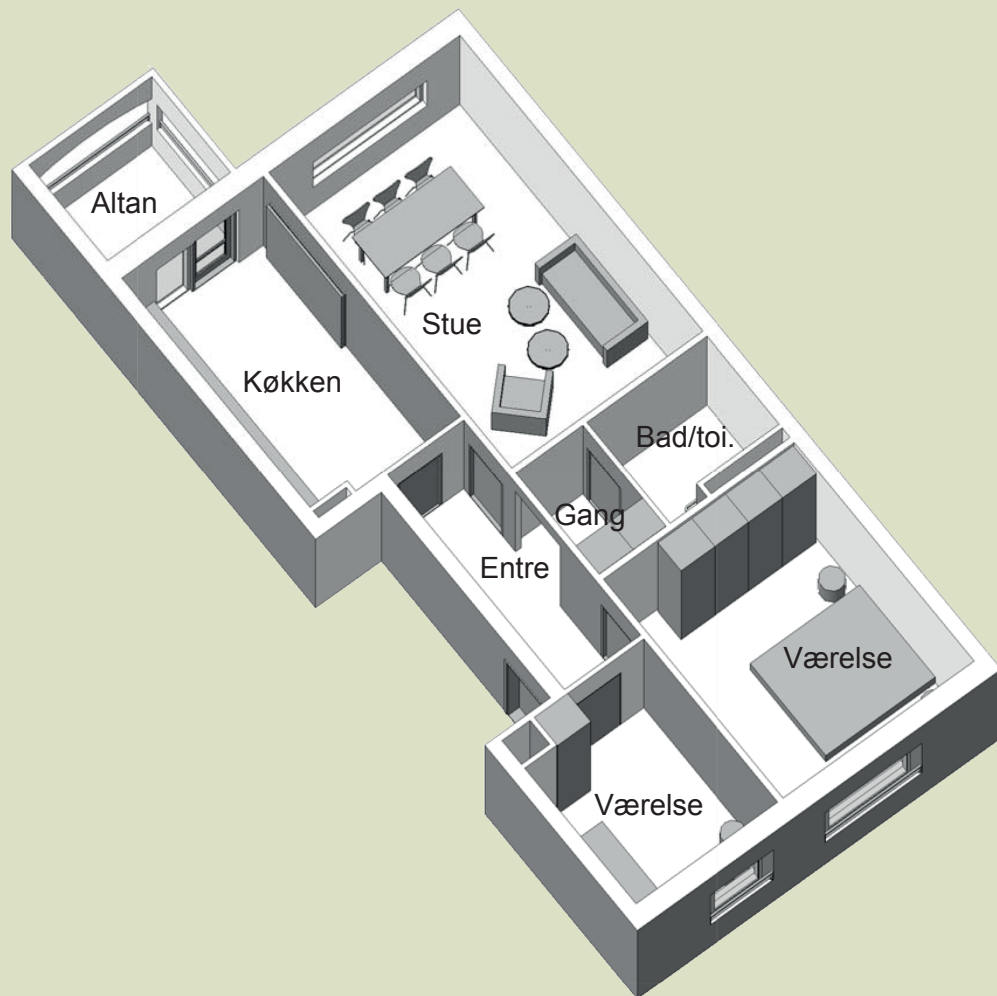
Silkeborg d. 24.05.2017 _ Sag. nr.: 16.6153



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig



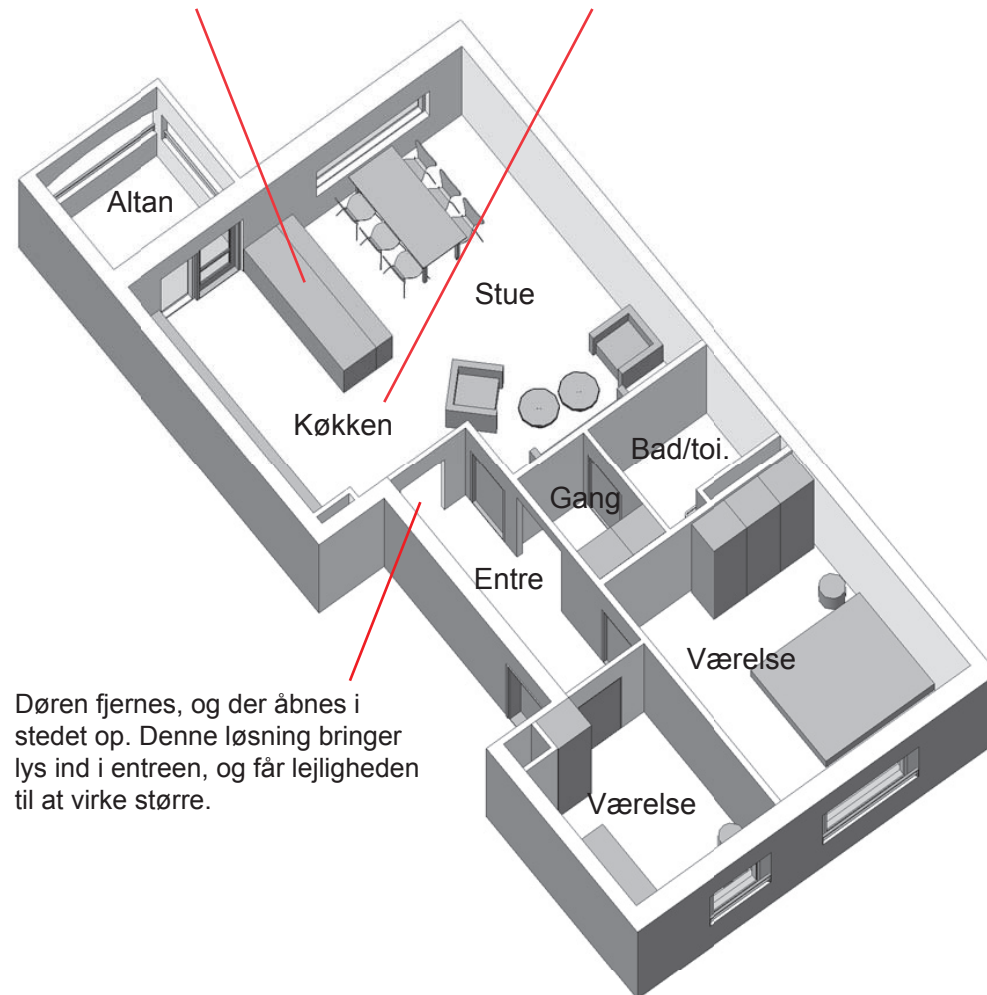
IDÉ 3B



Eksisterende bolig - der kan forekomme variation i forhold til den enkelte bolig

Mellem køkken og spiseplads etableres der skabe og bordplade. Evt. med skabe mod både køkken og stue for at give mest mulig opbevaring.

Væggen mellem køkken og stue fjernes helt, og der skabes et åbent, lyst og moderne opholdsrum.



Døren fjernes, og der åbnes i stedet op. Denne løsning bringer lys ind i entreen, og får lejligheden til at virke større.

IDÉ 3C

Silkeborg d. 24.05.2017 _ Sag. nr.: 16.6153